ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 02/PA-UBND	*Đại Đồng, ngày 08 tháng 7 năm 2026*

PHƯƠNG ÁN
Đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã Đại Đồng
(Kèm theo Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Đại Đồng)

Thực hiện Kế hoạch số 36/KH-SXD ngày 29/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Đại Đồng về việc thành lập Ban Chỉ đạo rà soát và chuẩn hóa dữ liệu số nhà sau sắp xếp, gắn liền với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã bưu chính trên địa bàn xã Đại Đồng.

Căn cứ Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Đại Đồng triển khai công tác rà soát và chuẩn hóa dữ liệu số nhà sau sắp xếp, gắn liền với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã bưu chính xã Đại Đồng.

Để chuẩn hóa dữ liệu số nhà, địa chỉ nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn xã bảo đảm thống nhất với dữ liệu đất đai, tuyến đường, tọa độ thửa đất, mã bưu chính phục vụ công tác quản lý nhà nước, chuyển đổi số và cập nhật thông tin vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng xây dựng Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

PHẦN I
CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

1. Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

2. Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương hai cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương.

3. Văn bản số 9537/BXD-QLN ngày 07/9/2025 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

4. Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 13/02/2026 của Bộ Xây dựng về Thông tư quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

5. Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Danh mục nhiệm vụ thực hiện Chuyển đổi số tỉnh Hưng Yên năm 2026.

6. Các Công văn của UBND tỉnh: số 1406/UBND-KT1 ngày 11/9/2025 về việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng; số 2167/UBND-KGVX ngày 22/4/2026 về việc triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng và cập nhật thông tin vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

7. Kế hoạch số 36/KH-SXD ngày 29/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

8. Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Đại Đồng triển khai công tác rà soát và chuẩn hóa dữ liệu số nhà sau sắp xếp, gắn liền với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã bưu chính xã Đại Đồng.

II. SỰ CẦN THIẾT

Xã Đại Đồng được hình thành trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của xã Đại Đồng, xã Lương Tài, xã Việt Hưng và một phần của xã Lạc Đạo và xã Đình Dù cũ trước đây thuộc tỉnh Hưng Yên *(theo Nghị quyết số 1666/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên năm 2025)*. Hiện nay, các tuyến đường giao thông nông thôn trên địa bàn xã cơ bản chưa có biển tên đường, tên ngõ; nhà ở dân cư và trụ sở cơ quan chưa được gắn số nhà gây khó khăn cho công tác quản lý, nắm bắt địa bàn dân cư. Chính vì vậy, việc đánh số nhà, gắn biển số nhà và biển tên đường, ngõ trên địa bàn xã Đại Đồng hiện nay là rất cần thiết trong quá trình xây dựng và phát triển.

Theo kế hoạch của UBND xã Đại Đồng: Việc đặt tên các ngõ, biển chỉ dẫn, gắn biển số nhà, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong hoạt động giao dịch. Góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trên địa bàn.

PHẦN II

PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

I. PHẠM VI THỰC HIỆN

Phương án đánh số và gắn biển số nhà được triển khai trên toàn địa bàn xã Đại Đồng, bao gồm:

- Toàn bộ các tuyến giao thông chính và các tuyến giao thông nội bộ trên địa bàn xã.

- Các khu dân cư mới hình thành, khu tái định cư và các khu vực phát triển mở rộng (nếu có).

- Các công trình công cộng, trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp, trường học và công trình hạ tầng kỹ thuật.

II. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Đối tượng được đánh số và gắn biển số nhà

- Nhà ở, công trình xây dựng đã có trên các tuyến đường giao thông trong khu vực đã được cơ quan có thẩm quyền đặt tên đường; nhà ở, công trình xây dựng trong ngõ, ngách, cụm dân cư, nhóm nhà đã hình thành ổn định, phù hợp với quy hoạch và đủ điều kiện quản lý theo địa chỉ; nhóm nhà, ngôi nhà, công trình xây dựng trong khu dân cư, dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nếu thuộc phạm vi quản lý của địa phương và đủ điều kiện đánh số theo quy định.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác đánh số, gắn biển số nhà trên địa bàn xã.

2. Đối tượng không đánh số và gắn biển số nhà

Nhà ở, công trình xây dựng trái phép, xây dựng trên đất không được phép xây dựng theo quy định của pháp luật; công trình xây dựng trong khu vực cấm xây dựng, khu vực có quyết định thu hồi đất, giải phóng mặt bằng hoặc khu vực chưa đủ điều kiện quản lý theo địa chỉ nhà ở, công trình xây dựng; công trình tạm, lều quán, công trình phụ trợ không đủ điều kiện để đánh số nhà theo quy định.

PHẦN III

NGUYÊN TẮC, QUY ĐỊNH, QUY CÁCH ĐÁNH SỐ NHÀ VÀ GẮN BIỂN SỐ NHÀ

I. NGUYÊN TẮC, QUY ĐỊNH ĐÁNH SỐ NHÀ

1. Đánh số nhà mặt đường chính như đường Quốc lộ, Tỉnh lộ, Đường huyện cũ, đường liên xã (gọi tắt là đường chính): *(Thực hiện theo Điều 6, Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; sửa đổi bởi khoản 1 Điều 3 Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).*

a) Đánh số nhà mặt đường chính được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3..., n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn đảm bảo theo quy định. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

Trường hợp một nhà có cửa mở ra hai đường khác nhau thì nhà đó được đánh số theo đường có mặt cắt ngang lớn hơn; nếu các đường có mặt cắt ngang tương đương thì đánh số nhà theo đường có cửa chính vào nhà hoặc đánh số theo đường đã được đánh số liên tục.

b) Chiều đánh số nhà mặt đường chính thực hiện theo quy định sau đây:

- Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc.

- Trường hợp đường đặc thù không thực hiện theo quy định nêu trên thì chiều đánh số nhà do Ủy ban nhân dân xã quyết định *(ví dụ: đường dạng hướng tâm thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ trung tâm tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; xã, đặc khu hướng ra phía ngoài trung tâm).*

c) Đối với đường chính chưa có nhà xây liên tục *(còn đất trống)*, thì căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để đánh số nhà và đảm bảo có số nhà dự phòng đối với nhà, công trình cho các tuyến đường chính trên địa bàn; Trường hợp chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng thì Ủy ban nhân dân xã quyết định tổ chức thực hiện đánh số và gắn biển số nhà đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể của từng khu vực.

d) Trường hợp phát sinh nhà chưa được đánh số nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục trên đường chính thì các nhà mới phát sinh được lựa chọn đánh số theo một trong hai cách sau:

+ Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và chữ cái in hoa tiếng Việt *(A, B, C,...),* bắt đầu từ chữ A *(ví dụ: Số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20A, 20B, 20C, ...22)*.

+ Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn, dấu gạch ngang và số tự nhiên, bắt đầu từ số 01 *(ví dụ: Số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20-1, 20-2, 20-3, ..., 20-24, 20-25,...)*.

- Trong khi chờ đặt tên đường chính thức đối với các ***tuyến đường thôn***, có thể ghi số nhà kèm tuyến tạm như sau: "*ĐƯỜNG TT.01"; hoặc đặt tên đường gắn với tên thôn: "ĐƯỜNG SỐ 01 - THÔN MỸ THANH";...* đảm bảo đường có tên. Sau khi các tuyến đường có tên, số hiệu chính thức (được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt), Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện cập nhật tên, số hiệu mới để quản lý, lắp đặt biển theo quy định.

- Đối với đoạn đường mới xây dựng kéo dài phía cuối của đường thì thực hiện đánh số nhà tiếp theo số nhà cuối cùng đã đánh của đường đó.

2. Đánh số nhà trong ngõ, ngách: *(Thực hiện theo Điều 7, Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng)*

- Đánh số nhà trong ngõ được thực hiện theo quy định sau đây:

+ Trường hợp ngõ chưa có tên riêng: Tên ngõ được đặt tên theo số nhà mặt đường nằm kề ngay trước đầu ngõ *(có số nhà nhỏ hơn)*: ví dụ: Ngõ thôn Mễ Đình, số 01; đánh theo bên trái lấy số chẵn, bên phải lấy số lẻ tính từ mặt đường chính đi vào.

+ Nguyên tắc đánh số nhà áp dụng tương tự như mặt đường chính.

+ Chiều đánh số nhà trong ngõ: Trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường chính và đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu ngõ sát với đường chính mà ngõ mang tên đến cuối ngõ.

- Trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường chính và chưa được đặt tên thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngõ sát với đường chính có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngõ.

- Trường hợp ngõ chỉ có một đầu thông ra đường chính thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngõ sát với đường chính đến nhà cuối ngõ.

- Đánh số nhà trong ngách được thực hiện theo quy định sau đây:

+ Trường hợp ngách chưa có tên riêng: Tên ngách được đặt tên theo số nhà mặt ngõ nằm kề ngay trước đầu ngách *(có số nhà nhỏ hơn)*.

+ Nguyên tắc đánh số nhà áp dụng tương tự như mặt đường chính.

+ Chiều đánh số nhà trong ngách: Trường hợp ngách nối thông giữa hai ngõ và đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu ngách sát với ngõ mà ngách mang tên đến cuối ngách; trường hợp ngách nối thông giữa hai đường và chưa được đặt tên thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngách sát với đường có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngách. Trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngách sát với ngõ đến nhà cuối ngách.

- Trường hợp nhà trong ngõ, ngách có tính chất đặc thù: Đối với nhà trong ngõ, ngách có hình thái phức tạp, nhiều nhánh, nhiều lối thông, địa hình đặc thù hoặc khó áp dụng máy móc nguyên tắc chung thì UBND xã Đại Đồng tổ chức khảo sát thực địa, lấy ý kiến thôn, hộ dân liên quan, lập phương án cụ thể và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định để bảo đảm phù hợp thực tế.

3. Đối với đường chưa có nhà xây liên tục hoặc còn đất trống

Căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng, hiện trạng sử dụng đất, mặt cắt tuyến đường, vị trí thửa đất và dự kiến phát triển dân cư để đánh số nhà. Phải bố trí số nhà dự phòng đối với các thửa đất trống, nhà ở, công trình có khả năng phát sinh sau này, bảo đảm khi xây dựng mới không làm phá vỡ thứ tự số nhà đã đánh. Trường hợp chưa có quy hoạch chi tiết hoặc chưa đủ điều kiện xác định đầy đủ số nhà dự phòng thì UBND xã tổng hợp, đề xuất phương án phù hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét.

4. Đối với đoạn đường mới xây dựng kéo dài phía cuối tuyến

Đối với đoạn đường mới xây dựng kéo dài phía cuối của đường đã có số nhà thì thực hiện đánh số tiếp theo số nhà cuối cùng đã đánh của đường đó, bảo đảm liên tục, thống nhất và phù hợp quy định.

PHẦN IV
PHƯƠNG ÁN ĐÁNH SỐ NHÀ, GẮN BIỂN SỐ NHÀ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng xây dựng phương án đánh số nhà, gắn biển số nhà, chi tiết hướng dẫn được thể hiện theo sơ đồ minh họa tại Phụ lục số 01,02,03 và 04 gửi kèm Phương án này; trong đó:

I. ĐÁNH SỐ NHÀ TRÊN CÁC ĐƯỜNG CHÍNH

Hiện nay trên địa bàn xã Đại Đồng vẫn còn nhiều tuyến đường cần thiết phải đặt tên nhưng chưa được đặt, Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng sẽ đề xuất, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, chấp thuận đặt tên đường chính thức đảm bảo tuân thủ theo quy định Nghị định số 91/2005/NĐ-CP ngày 11/7/2005; Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 6/12/2024; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Thông tư số 36/2006/TT-BVHTT ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa - Thông tin. Sau khi tuyến đường được đặt tên sẽ tiến hành đánh số nhà theo quy định.

II. ĐÁNH SỐ NHÀ TẠI CÁC NGÕ, NGÁCH

Xã Đại Đồng được thành lập kể từ ngày 01/7/2025 trên cơ sở sáp nhập nguyên trạng toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của 03 xã thuộc huyện Văn Lâm trước đây gồm: Đại Đồng, Lương Tài, Việt Hưng và một phần của xã Lạc Đạo, xã Đình Dù cũ *(theo Nghị quyết số 1666/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên năm 2025)*. Mạng lưới giao thông sau khi sáp nhập chưa được hoàn chỉnh; một số tuyến đường và nhiều ngõ, ngách chưa được đánh số và đặt tên theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng sẽ tiến hành lắp đặt, bổ sung và thay thế biển tên ngõ, ngách; tổ chức đánh số và gắn biển số nhà cho các hộ dân và công trình xây dựng theo đúng quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD, đảm bảo thống nhất, đồng bộ, dễ nhận biết và thuận tiện cho công tác quản lý hành chính, dịch vụ công, giao nhận, cứu nạn cứu hộ và cập nhật dữ liệu địa chỉ số.

Đối với ngõ có nhiều nhánh rẽ thì mỗi nhánh rẽ được xem là một ngách độc lập. Đối với các đoạn ngõ, ngách cong hoặc chia hướng thì lựa chọn hướng liên tục nhất làm hướng tuyến chính để đánh số, đồng thời bố trí số dự phòng cho các vị trí có khả năng hình thành công trình mới áp dụng quy tắc khoảng cách 4 -6m/1 số. Đối với ngõ nhỏ, ngoằn ngoèo thì gắn biển mũi tên chỉ hướng. Trường hợp ngõ, ngách có công trình nằm sâu hoặc lệch khỏi mặt tuyến thì số nhà được gán theo vị trí tiếp cận chính của công trình nhưng vẫn đảm bảo không phá vỡ tính liên tục của dãy số.

III. ĐÁNH SỐ NHÀ TẠI CÁC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ

1. Các dự án khu dân cư đã hoàn thành trên địa bàn xã Đại Đồng hiện nay được xây dựng với hệ thống đường nội bộ đạt tiêu chuẩn đường đô thị nhưng chưa được đặt tên đường hoặc chưa đủ điều kiện đặt tên theo quy định tại một số dự án vẫn còn một số khu chưa được đánh số hoặc chưa gắn biển. Phương án đánh số nhà tại các dự án khu dân cư trên địa bàn xã Đại Đồng sẽ tùy theo đặc điểm từng khu vực, có thể lựa chọn:

- Đánh số nhà theo cách số nhà = số lô theo dự án đã phê duyệt hoặc theo hồ sơ cấp đất + tên khu dân cư để bảo đảm dễ nhận diện, thuận lợi trong công tác quản lý.

- Đánh số nhà theo dạng số nhà/số ngách/số ngõ/tên đường và tuân thủ quy tắc chẵn - lẻ.

2. Đối với các dự án mới

Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm lập phương án và thực hiện đánh số, gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đảm bảo theo quy định tại Thông tư 08/2024/TT-BXD và phù hợp với Phương án này, báo cáo Ủy ban nhân dân xã để quản lý, cập nhật việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực dự án.

3. Đánh số nhà đối với công trình đặc thù, cơ quan, đơn vị sự nghiệp, công trình không phải nhà ở

Đối với các công trình đặc thù như cơ quan, đơn vị sự nghiệp, trường học, bệnh viện, nhà văn hóa, công trình thương mại - dịch vụ và các công trình không phải nhà ở khác, việc đánh số được thực hiện tương tự như đối với nhà ở. Số nhà của các công trình này phải đảm bảo tính thống nhất trên toàn tuyến đường và không làm gián đoạn dãy số nhà đã được đánh cho các hộ dân liền kề.

PHẦN V

GẮN BIỂN SỐ NHÀ VÀ QUY ĐỊNH CẤU TẠO BIỂN SỐ NHÀ

1. Quy định về gắn biển số nhà:

- Mỗi nhà mặt đường, nhà trong ngõ, nhà trong ngách được gắn một biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa đi vào từ nhiều đường, phố, ngõ, ngách khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa đi chính. Nếu nhà có cửa đi chính ở tại góc 2 đường, phố, ngõ, ngách thì nhà đó được đánh số nhà và gắn biển theo đường, phố, ngõ, ngách lớn hơn.

- Biển số nhà được gắn tại vị trí dễ quan sát, bên trái hoặc trên giữa cửa đi chính. Trường hợp nhà có hàng rào sát hè hoặc lòng đường thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái *(theo chiều từ phía ngoài vào nhà)*. Việc gắn biển phải bảo đảm chắc chắn, đúng vị trí, không che khuất, không ảnh hưởng đến kiến trúc, cảnh quan và an toàn giao thông.

2. Quản lý biển số nhà: Chủ sở hữu *(hoặc người sử dụng)* biển số nhà có trách nhiệm giữ gìn, bảo vệ biển số nhà đã được gắn, không được tùy tiện thay đổi vị trí gắn biển. Khi biển số nhà bị hư hỏng, bị mất chủ sở hữu nhà *(hoặc người sử dụng)* phải làm tờ kê khai đăng ký gắn biển số nhà gửi Ủy ban nhân dân xã *(qua phòng Kinh tế)* để thay thế biển số nhà mới.

3. Cấu tạo biển số nhà

- Màu sắc và chất liệu của biển số nhà đảm bảo các yêu cầu sau:

+ Chất liệu được làm bằng sắt hoặc các vật liệu khác có độ bền ổn định, có lớp bảo vệ chống rỉ *(rỉ sắt)* dày 1mm.

+ Màu sắc biển số nhà sẽ được quyết định khi thực hiện thiết kế biển số nhà chi tiết trên địa bàn xã đảm bảo tính đồng bộ, thẩm mỹ chung.

- Kích thước *(chiều rộng x chiều cao)* tối thiểu được quy định như sau: 200 mm x 150 mm.

(Phụ lục 3 kèm theo)

4. Cấp Giấy chứng nhận số nhà

Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận số nhà cho chủ sở hữu *(hoặc người sử dụng)* được gắn biển theo kế hoạch này; Mẫu chứng nhận số nhà được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng.

PHẦN VI

XỬ LÝ TỒN TẠI VỀ ĐÁNH SỐ VÀ GẮN BIỂN SỐ NHÀ

1. Nhà được xây dựng lại trên đất khuôn viên nhiều nhà cũ bị phá dỡ thì nhà mới được mang số của nhà cuối cùng trong dãy nhà cũ thuộc đường, ngõ, ngách đó.

2. Nhà mới phát sinh nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục thì nhà mới được đánh số bằng số nhà liền trước kèm chữ cái in hoa tiếng Việt A, B, C,… (Ví dụ: giữa số 20 và 22 thì đánh số 20A, 20B, 20C…).

3. Trường hợp buộc phải điều chỉnh số nhà gây ảnh hưởng đến giao dịch, định vị hoặc hồ sơ của tổ chức, cá nhân thì Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm thông báo trước bằng văn bản, niêm yết công khai và thông tin rộng rãi đến người dân. Hỗ trợ người dân điều chỉnh các giấy tờ hành chính có liên quan. Phối hợp với Công an, Văn phòng đăng ký đất đai, Bưu điện và các đơn vị cung cấp dịch vụ để cập nhật đồng bộ địa chỉ trên các hệ thống dữ liệu.

4. Các trường hợp không đánh số nhà

- Nhà không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng hoặc công trình xây dựng trái phép trong khu vực cấm xây dựng mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép tồn tại, nhà đã có văn bản hoặc Quyết định giải tỏa, tháo dỡ.

- Chủ sở hữu, người sử dụng nhà tự chia tách thành nhiều nhà nhỏ, có diện tích đất nhỏ hơn diện tích đất tối thiểu, hoặc tự chia tách căn hộ chung cư thành nhiều phần không đảm bảo căn hộ khép kín.

- Đối với các tuyến đường chưa được đặt tên, ưu tiên thực hiện đánh số và gắn biển số nhà sau khi được cơ quan có thẩm quyền đặt tên; trường hợp cần thiết có thể thực hiện đánh số tạm để phục vụ công tác quản lý. Sau khi tuyến đường được chính thức đặt tên, tổ chức rà soát, điều chỉnh và gắn biển số nhà theo quy định.

PHẦN VII

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Kinh phí, lệ phí gắn biển số nhà

- Kinh phí để đánh số nhà, gắn biển tên ngõ, ngách, biển chỉ dẫn chung sử dụng ngân sách địa phương theo khả năng cân đối và quy định của pháp luật. Việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí về đánh số, gắn biển số nhà thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và các quy định tài chính hiện hành.

- Chủ sở hữu nhà hoặc người đại diện chủ sở hữu có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà theo quy định. Trường hợp không xác định được chủ sở hữu thì người đang sử dụng có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà.

2. Cấp giấy chứng nhận số nhà

Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận số nhà cho chủ sở hữu *(hoặc người sử dụng)* được gắn biển sau khi được UBND tỉnh chấp thuận phê duyệt phương án đánh số nhà. Mẫu chứng nhận số nhà được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng.

- Chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) nộp hồ sơ đề nghị cấp, đổi biển số nhà tại UBND xã Đại Đồng. *(Thành phần hồ gồm có: Đơn đề nghị cung cấp và chứng nhận số nhà theo Mẫu tại Phụ lục 2 và Phụ lục 4; Bản sao căn cước công dân; Bản sao (có công chứng) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu qua các thời kỳ được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Một trong các loại giấy tờ liên quan đến thời điểm tạo lập nhà, đất của căn nhà xin cấp số (giấy phép xây dựng nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Bản thiết kế xây dựng nhà và các tài liệu liên quan khác (nếu có) theo yêu cầu của cán bộ tiếp nhận hồ sơ).*

- UBND xã Đại Đồng có trách nhiệm cấp chứng nhận số nhà đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn xã Đại Đồng. Trong trường hợp các khu vực có dự án, khu dân cư mới, UBND xã sẽ phối hợp với cơ quan quản lý dự án để thống nhất số nhà trước khi cấp chứng nhận.

3. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì tổ chức triển khai công tác đánh số và gắn biển số nhà. Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các thôn và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện. Tổng hợp, báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân xã theo quy định.

- Lập hồ sơ, bản đồ theo dõi; đối chiếu giữa hồ sơ, bản đồ với khảo sát thực tế việc đánh số và gắn biển số nhà. Trên cơ sở đó, chủ trì rà soát và đề xuất phương án để Ủy ban nhân dân xã trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định tổ chức thực hiện việc đánh số, gắn biển số nhà cho tổ chức, cá nhân và trao Giấy chứng nhận số nhà trên địa bàn xã theo quy định.

- Thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân xã giải quyết cấp Giấy chứng nhận số nhà theo quy định (Giấy chứng nhận số nhà không thay thế cho việc công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng).

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã ban hành văn bản hướng dẫn chủ đầu tư các dự án xây dựng nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp trên địa bàn: lập phương án và thực hiện đánh số nhà trong phạm vi dự án; thực hiện việc đặt tên đường làm cơ sở đánh số nhà theo quy định tại Mục 2, Mục 3, Chương II Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện việc cập nhật thông tin, dữ liệu về đánh số và gắn biển số nhà tại các tuyến đường, dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp… nhằm quản lý và bảo đảm đồng bộ với cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn.

- Phối hợp với Công an xã trong việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, bảo đảm thông tin, dữ liệu về số nhà được kết nối, chia sẻ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo quy định.

- Xây dựng dự toán, tham mưu Ủy ban nhân dân xã phân bổ, bố trí nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện việc đánh số, gắn biển số nhà, gắn biển tên ngõ, ngách; lập hồ sơ quản lý và hướng dẫn sử dụng kinh phí theo quy định.

- Tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân xã báo cáo định kỳ về tiến độ, kết quả thực hiện công tác đánh số và gắn biển số nhà với Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng theo yêu cầu.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Khẩn trương tiến hành rà soát các tuyến đường chưa có tên, tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã xây dựng đề án đặt tên đường và trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

- Triển khai phương án đến các thôn để nhân dân nắm bắt và thực hiện đồng bộ trên địa bàn. Đồng thời, tiến hành rà soát các tuyến đường chưa có tên, tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã xây dựng đề án đặt tên đường và trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến nội dung phương án đánh số và gắn biển số nhà đến người dân và các tổ chức liên quan. Phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các thôn và các cơ quan liên quan trong việc triển khai các hoạt động thông tin, tuyên truyền, đảm bảo người dân được biết đầy đủ, kịp thời.

6. Công an xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các phòng, ban, đơn vị của xã triển khai thực hiện việc đánh số và gắn biển số nhà; chủ trì bảo đảm thông tin, dữ liệu về số nhà được kết nối, chia sẻ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo yêu cầu của Bộ Công an tại Văn bản số 3011/BCA-C06 ngày 08 tháng 7 năm 2025.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các phòng, ban, đơn vị của xã kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm quy định về đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính; báo cáo và kiến nghị xử lý những trường hợp vượt thẩm quyền.

7. Chủ sở hữu hoặc người sử dụng nhà

Có trách nhiệm nộp lệ phí cấp biển số nhà, giữ gìn, bảo vệ biển số nhà đã được gắn. Khi biển số nhà bị hư hỏng, bị mất, chủ sở hữu nhà (*hoặc người sử dụng)* làm đơn đề nghị cấp lại biển số nhà hoặc thay biển số mới kèm theo giấy chứng nhận số nhà đã được cấp *(nếu có)* gửi Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng. Không được sử dụng biển số nhà sai quy định, không được để nhà thiếu biển số. Hỗ trợ Ủy ban nhân dân

xã trong việc cập nhật thông tin và phản ánh các biến động liên quan đến địa chỉ *(xây mới, tách thửa, điều chỉnh quy hoạch…).*

8. Trưởng các thôn

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện. Tuyên truyền, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân chấp hành quy định về đánh số và gắn biển số nhà và đánh số đường, ngõ, ngách thuộc địa bàn phụ trách. Vận động nhân dân tham gia xã hội hoá gắn biển số nhà theo khả năng, trên cơ sở tự nguyện, công khai, minh bạch. Trường hợp hộ gia đình khó khăn, Ủy ban nhân dân xã xem xét hỗ trợ từ nguồn phù hợp.

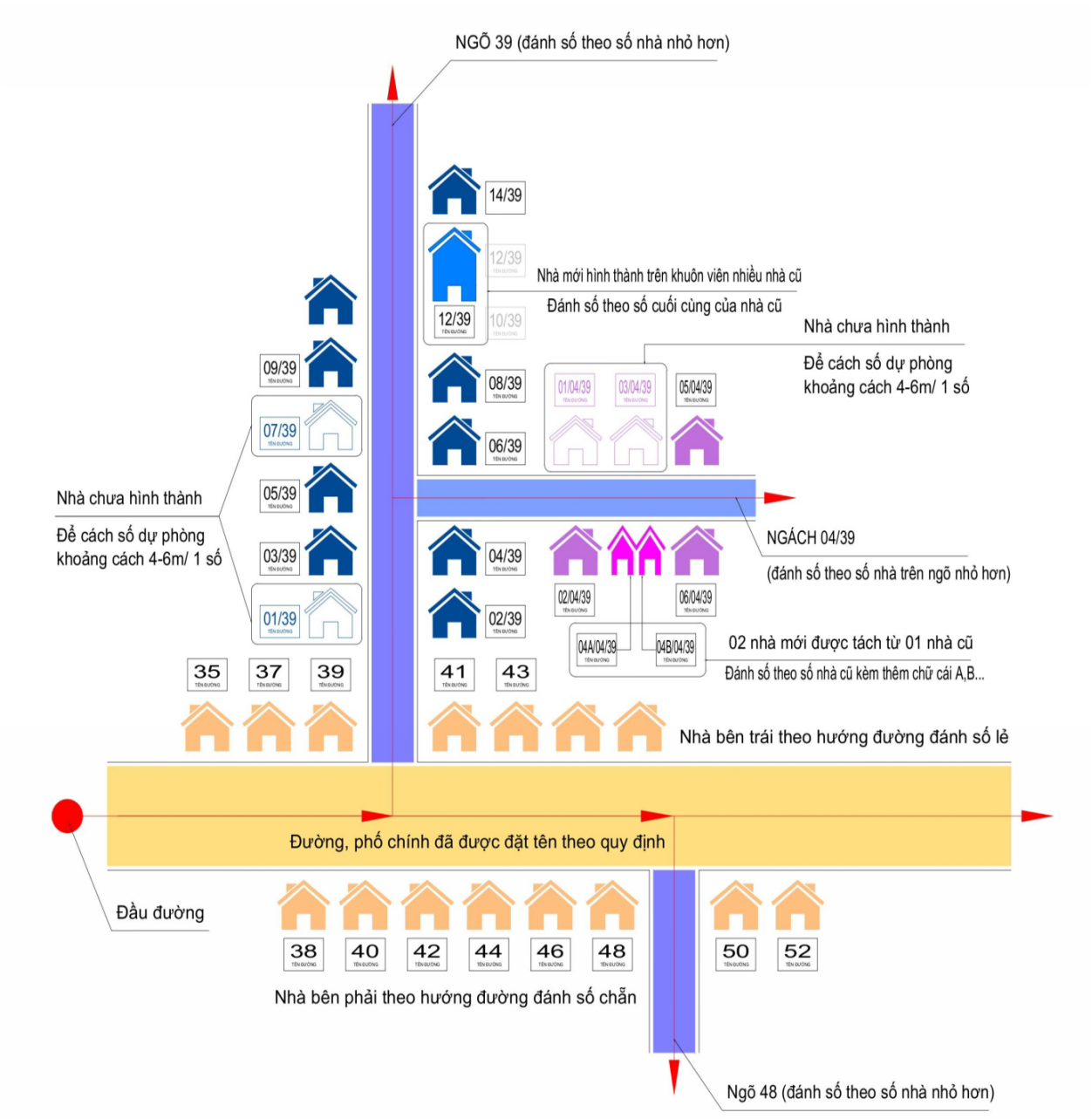
Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên;
- Công an xã Đại Đồng;
- KT, VHXH, TTDVTH, VP;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn

Phụ lục 1: Sơ đồ minh họa phương án đánh số nhà, gắn biển số nhà tại các đường, ngõ, ngách trên địa bàn xã Đại Đồng

(Kèm theo Phương án số 02/PA-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã Đại Đồng)



Phụ lục 2: Mẫu đơn xin cấp giấy chứng nhận số nhà áp dụng trên địa bàn xã Đại Đồng

(Kèm theo Phương án số 02/PA-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã Đại Đồng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Cung cấp và chứng nhận số nhà

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng.

Họ và tên: …….....
Ngày, tháng, năm sinh: ……
CMND/CCCD số: …… ngày cấp: ……. …….....
Nơi cấp: ……
Địa chỉ thường trú: ……...
Số điện thoại liên hệ: ……...
Hiện tôi là chủ sở hữu hợp pháp căn nhà chưa có số tại đường ....., ngõ....., ngách..... Được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số …….....
Loại nhà/công trình: (Nhà ở riêng lẻ/Chung cư/Công trình khác) ……...……
Diện tích nhà/công trình (nếu có): …… m²
Diện tích đất (nếu có): …… m²
Giấy tờ kèm theo (bản sao):

- □ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.
- □ Giấy phép xây dựng (nếu có).

Tôi đề nghị UBND xã Đại Đồng xem xét cấp chứng nhận số nhà cho căn nhà/công trình nêu trên theo đúng quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng, để tôi có cơ sở sử dụng khi cần thiết.
Tôi xin cam đoan những nội dung nêu trên là đúng sự thật. Nếu có sai khác, tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

....., ngày..... tháng..... năm .....
NGƯỜI ĐỀ NGHỊ
(ký, ghi rõ họ tên)

PHỤ LỤC 3: MINH HỌA MẪU BIỂN SỐ NHÀ

(Kèm theo Phương án số 02/PA-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã Đại Đồng)

- Mẫu biển số nhà mặt đường, phố, biển số nhà trong ngõ, nhà trong ngách:



- Kích thước tối thiểu: 200 x 150mm;
- Chất liệu bằng kim loại hoặc mica/nhựa tổng hợp.
- Nền biển màu xanh lam đậm.
- Bo viền biển màu trắng.
- Nền chữ màu trắng.
- Sử dụng font chữ kỹ thuật (chữ không chân, nét đều, rõ ràng).
- Biển số nhà mặt đường, phố: Nội dung thể hiện số nhà kèm theo tên đường.



- Biển số nhà trong ngõ: Thể hiện số nhà kèm theo số ngõ/tên đường.



- Biển số nhà trong ngách: Thể hiện số nhà kèm theo số ngách/ngõ/tên đường.

- Hình thức mẫu biển trên chỉ mang tính chất minh họa, gợi ý về thông tin, kích thước tối thiểu áp dụng.

- Đối với các khu vực phát triển dân cư, các quỹ đất hoặc khu đô thị mới, khuyến khích áp dụng các mẫu biển hiệu mới, hiện đại, phù hợp với hình thức kiến trúc của từng căn nhà, nhưng phải đảm bảo các kích thước tối thiểu và đầy đủ các thông tin yêu cầu trên biển theo quy định của Phương án này.

Phụ lục 4: Mẫu giấy chứng nhận số nhà

(Kèm theo Phương án số 02/PA-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã Đại Đồng)

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /UBND-CN	

CHỨNG NHẬN SỐ NHÀ

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương hai cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày …../…../2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã Đại Đồng.

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng chứng nhận ngôi nhà (căn hộ) của ông/bà hoặc cơ quan, tổ chức: ..... được mang số: ..... thay cho số nhà cũ (.....)

Giấy chứng nhận này có giá trị để xác nhận địa chỉ nhà ở, công trình xây dựng theo quy định; được sử dụng khi cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục hành chính có liên quan đến địa chỉ.

Giấy chứng nhận này không thay thế cho việc công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng và các quyền khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Đại Đồng, ngày ….. tháng ….. năm ……

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn